

FOR SALE

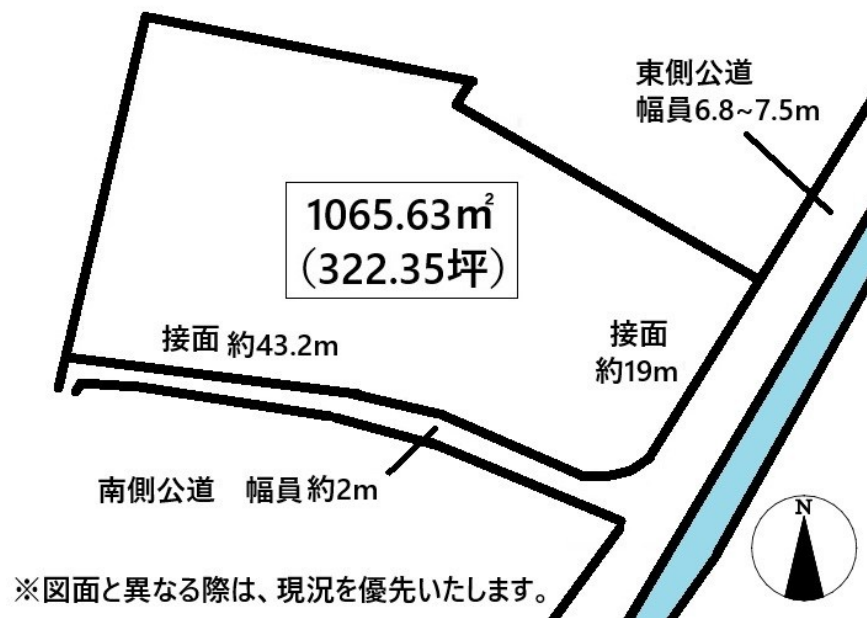
価格	坪単価
1,500万円	約4.7万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	香川県高松市松並町 617-2		
交通	バス停:鶴尾 バス停徒歩4分 高松琴平電鉄琴平線 三条(香川) 駅 徒歩32分 高松琴平電鉄琴平線 伏石駅 徒歩32分		
土地面積	1065.63m ² (約322.35坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	東6.8m公道 間口19.0m 南2.0m公道 間口43.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 高松勸使町店 483m / ドン・キホーテパウ高松店 1632m / マルナカ栗林南店 1471m / 高松市立鶴尾小学校 405m / 高松市役所市民局 鶴尾コミュニティセンター 696m / 高松南郵便局 1434m		
その他費用			
備考	■敷地内に建物が3棟 (①昭和39年7月築/鉄骨造スレート葺平家建/建物面積284.34㎡、②昭和44年5月築/鉄骨造スレート葺平家建/建物面積29.50㎡、③昭和44年5月築/木造瓦葺2階建/建物面積74.78㎡)と倉庫(昭和40年8月築/鉄骨造スレート葺平家建/建物面積69.88㎡)があり、現況でのお引渡しです。		

取引条件の有効期限:2026年10月12日

No.10599

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



香川県知事 (9) 第3022号

(公社) 香川県宅地建物取引業協会、(公社) 四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

