

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 4,280万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                         |        |        |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 物件所在地  | 香川県高松市木太町 4100-8                                                                                                           |        |        |
| 交通     | バス停:元山下 バス停徒歩3分<br>高松琴平電鉄長尾線 木太東口駅 徒歩6分<br>高德線 木太町駅 徒歩24分                                                                  |        |        |
| 土地面積   | 298.6㎡<br>(約90.32坪)                                                                                                        | 他に私道面積 |        |
| 建物面積   | 171.82㎡<br>(約51.97坪)                                                                                                       | 地目     | 宅地     |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                      |        |        |
| 築年月    | 2022年1月                                                                                                                    | 都市計画   | 非線引き区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                                |        |        |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                        | 容積率    | 100%   |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                        |        |        |
| 法令上の制限 |                                                                                                                            |        |        |
| 現況     | 賃貸中                                                                                                                        | 引渡日    | 相談     |
| 接道状況   | 東4.0m私道 間口17.0m                                                                                                            |        |        |
| 建築確認番号 |                                                                                                                            | 開発許可番号 |        |
| 設備     | ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                     |        |        |
| 周辺施設   | セブンイレブン 高松木太町上川東店 321m / ディスカウントドラッグ ユニクス 元山店 273m / 新鮮市場きむら 木太店 1197m / リカカ 木太店 1527m / 高松市立木太南小学校 864m / 高松市立木太中学校 1569m |        |        |
| その他費用  |                                                                                                                            |        |        |
| 備考     | ■敷地内2棟あり、建物面積は合算して表示しています。<br>【A棟】 建物面積：85.91㎡ （月額賃料125,000円）<br>【B棟】 建物面積：85.91㎡ （月額賃料125,000円）                           |        |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月10日

No.2

お問合せ先



香川県知事（9）第3022号

（公社）香川県宅地建物取引業協会、（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八幡町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也

取引態様:専任媒介

