

FOR SALE

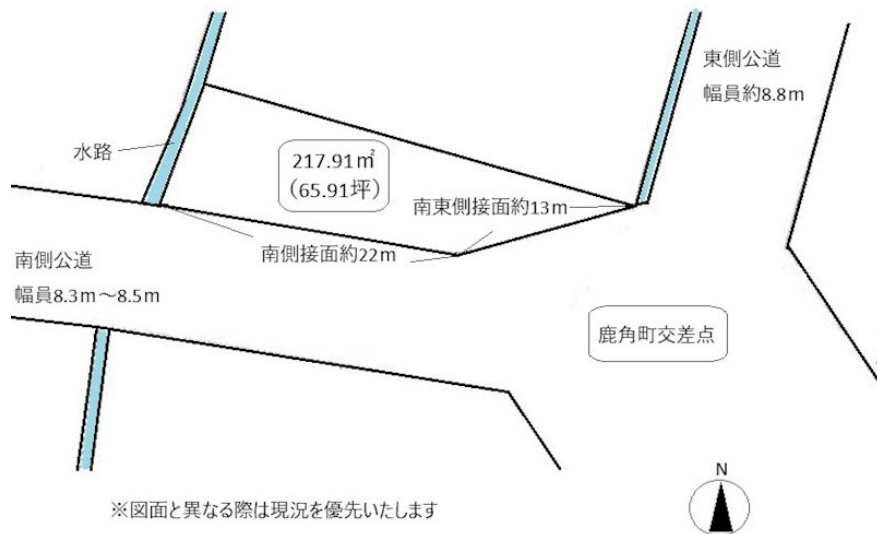
価格	坪単価
433万円	約6.6万円



【外観】



【区画図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	香川県高松市鹿角町 268-5・268-3		
交通	バス停:鹿角 バス停徒歩1分 高松琴平電鉄琴平線 太田(香川)駅 徒歩18分		
土地面積	217.91㎡ (約65.91坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南8.3m公道 間口22.0m		南東8.8m公道 間口13.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ディスカウントドラッグコスモス高松田村町店 522m / セブンイレブン 高松鹿角町店 432m / ローソン 高松鹿角店 886m / ザグザグ 鹿角店 1213m / 新鮮市場きむら太田本店 1219m / ドン・キホーテバウ高松店 1296m		
その他費用			
備考	角地緩和により、建築の際の建ぺい率は70%までにになります。		

取引条件の有効期限:2026年9月19日

No.10594

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

