

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,100万円	7SLDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	香川県高松市木太町 2578-3		
交通	バス停:木太町（バス） バス停徒歩1分 高德線 木太町駅 徒歩4分 高松琴平電鉄志度線 春日川駅 徒歩14分		
土地面積	210.49㎡ (約63.67坪)	他に私道面積	
建物面積	241.38㎡ (約73.01坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造3階建		
築年月	1997年12月	都市計画	非線引き区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南11.0m公道 間口16.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ザグザグ 木太店 276m / マルカ春日店 455m / ロソ 高松木太町6区店 385m / 高松市立木太北部小学校 335m / 高松市立玉藻中学校 1404m / 高松木太西郵便局 1021m		
その他費用			
備考	■リフォーム歴：外壁塗装メンテ（2019年）屋根防水工事（2017年）エレベーター点検（2024年）		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月6日 No.70508

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会、（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:竹内 梓
取引態様:専任媒介

