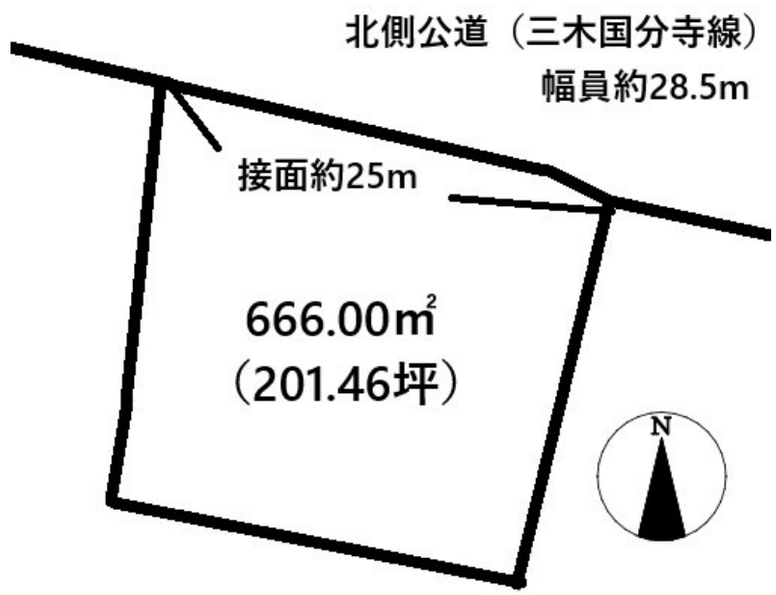
FOR SALE

価格	坪単価
3,000万円	約14.9万円

POINT

【外観】

【区画図】



※図面と異なる際は現況を優先いたします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	香川県高松市円座町 393-2他2筆		
交通	バス停:下円座 バス停徒歩12分 高松琴平電鉄琴平線 円座駅 徒歩20分		
土地面積	666.0㎡ (約201.46坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北28.5m公道 間口25.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	セブンイレブン 高松円座町店 638m / くすりのﾃﾞｨ円座店 756m / ﾊﾛｰｽﾞ 円座店 1020m / 高松市立円座小学校 1681m / 高松市立香東中学校 1000m / 高松円座郵便局 1197m		
その他費用			
備考	■敷地内に建物（昭和54年2月築/鉄骨・コンクリートブロック・木造スレート葺2階建/床面積334.67㎡）と倉庫（昭和54年2月築/鉄骨・コンクリートブロック造2階建/床面積112.2㎡)があり、現況でのお引渡しです。 ■①393-2（地目：宅地/面積206.28㎡）②394-3（地目：宅地/面積455.33㎡）③394-4（地目：田/面積4.39㎡）		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年10月13日　　No.10593

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学
取引態様:一般媒介