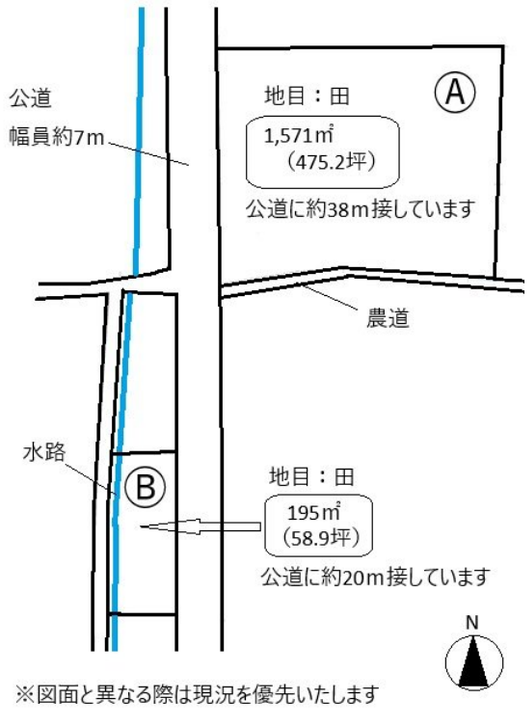
FOR SALE

価格	坪単価
70万円	約0.1万円

POINT

【外観】

【区画図】



※図面と異なる際は現況を優先いたします

物件種目	土地		
最適用地	畑・農地用地		
物件所在地	香川県さぬき市長尾東 428-1ほか3筆		
交通	バス停:清水（さぬき市） バス停徒歩12分 高松琴平電鉄長尾線 長尾（香川）駅 徒歩24分 高徳線 造田駅 徒歩24分		
土地面積	1766.0㎡ (約534.21坪)	他に私道面積	
地勢		地目	田
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東6.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ｺﾒﾘﾊｰﾄﾞ&ｸﾞﾘｰﾝさぬき長尾店 899m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱｺｽﾓｽ さぬき長尾店 841m / マルナカ長尾店 970m / くすりのﾚﾃﾞｨ 長尾店 1768m / 新鮮市場きむら 長尾店 2096m / さぬき市立長尾小学校 1270m		
その他費用			
備考	■ⒶとⒷの土地をまとめて売却致します。 ■Ⓐ、Ⓑどちらも農業振興地域内です。農用地におすすめです。 ■都市計画道路に接しています。Ⓐの土地は道路後退があります。 ■接道は略図を参照下さい。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年10月13日　　No.10591

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学
取引態様:一般媒介