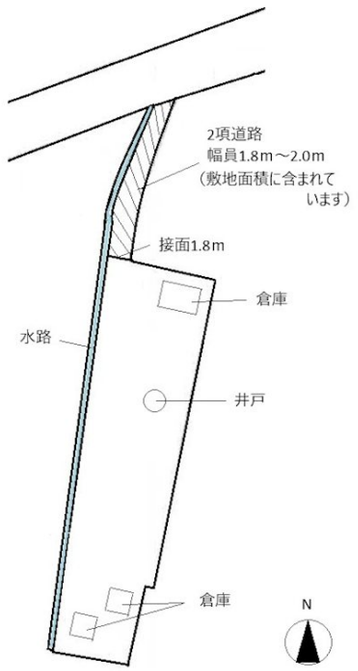
FOR SALE

価格	坪単価
100万円	約0.9万円

POINT

【外観】

【区画図】



※図面と異なる際は現況を優先いたします

物件種目	土地		
最適用地	家庭菜園用地		
物件所在地	香川県綾歌郡宇多津町網の浦 1935-1		
交通	バス停:産直市うたづ バス停徒歩3分 瀬戸大橋線 宇多津駅 徒歩16分		
土地面積	369.77㎡ (約111.85坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域 / 近隣商業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北1.8m私道 間口1.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 宇多津浜八番丁店 324m / ディスカウントドラッグコスモス宇多津店 886m / コープうたづ 1137m / 新鮮市場きむら宇多津店 1236m / マルナカスーパーセンター宇多津店 1395m / 宇多津小学校 385m		
その他費用			
備考	■敷地北側の通路部分は、建築基準法42条2項道路に指定されています。（当該物件の土地面積に含まれています。） ■敷地内井戸あり ■現況の道路幅が狭く、建築工事が難しい為、家庭菜園、資材置場等での利用を前提とします。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年10月13日　　No.10590

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:中井　謙吾
取引態様:一般媒介