

# FOR SALE

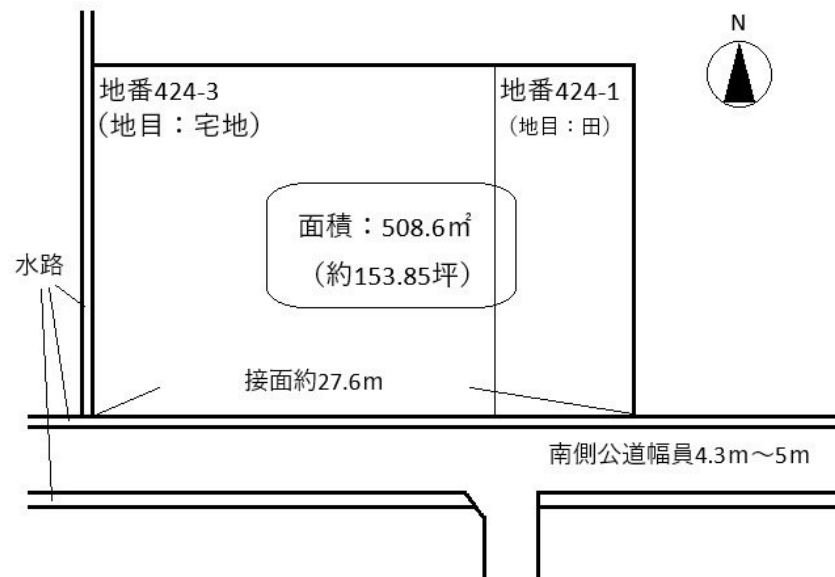
価格	坪単価
250万円	約1.6万円



【外観】



【区画図】



※図面と異なる際は現況を優先いたします

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県さぬき市長尾東 424-3、428-1		
交通	バス停:清水(さぬき市) バス停徒歩10分 高徳線 造田駅 徒歩22分 高松琴平電鉄長尾線 長尾(香川) 駅 徒歩22分		
土地面積	508.6㎡ (約153.85坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.3m公道 間口27.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	コメリハード&グリーンさぬき長尾店 1002m / ドラッグストアエス さぬき長尾店 866m / マルナカ長尾店 995m / ローソン さぬき長尾税務署前店 1447m / くすりのレイ長尾店 1759m / 新鮮市場さむら 長尾店 2087m		
その他費用			
備考	地目は424-3(宅地)、424-1(田)であり、農地転用が必要です。 敷地上に建物(昭和43年築/木造瓦葺平家建/床面積86.91㎡)があり、現状でのお渡しとなります。		

取引条件の有効期限:2026年8月9日

No.10587

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

