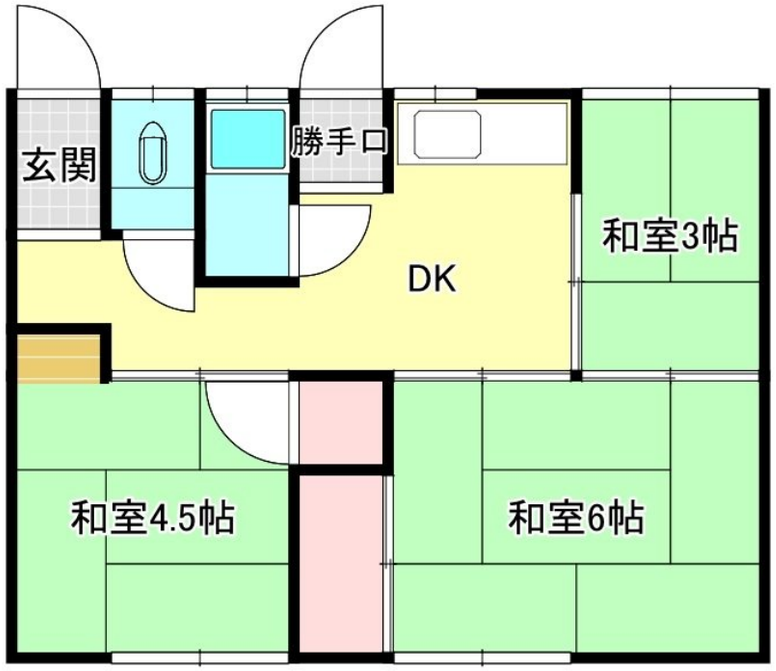
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,350万円	3DK

POINT

【外観】

【間取り図】



※図面と異なる際は現況を優先いたします

N

物件種目	戸建		
物件所在地	香川県高松市高松町 2205-1		
交通	バス停:角屋前（香川県） バス停徒歩8分 高松琴平電鉄志度線 八栗駅 徒歩8分 高徳線 古高松南駅 徒歩11分		
土地面積	1751.27㎡ (約529.75坪)	他に私道面積	
建物面積	43.91㎡ (約13.28坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1971年12月15日	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	即時
接道状況	南5.0m公道 間口32.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ﾛｰｿﾝ 高松屋島東町店 302m / JA香川県 中央ふれあい市場 古高松店 455m / マルヨシセンター牟礼店 812m / マルナカ八栗店 1031m / ザグザグ 屋島店 1132m / 高松東郵便局 626m		
その他費用			
備考	■地目の一部に雑種地が含まれます ■敷地が公道を挟んで2筆あります ■9戸中6戸が入居中、賃料収入170,000円/月（2,040,000円/年）有 ■建物面積（43.91㎡）は1戸分を記載しており、9戸全て同じ床面積です		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月13日　　No.200421

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学
取引態様:一般媒介