FOR SALE

価格	坪単価
550万円	約5.5万円

POINT

【外観】

【区画図】

※図面と異なる際は現況を優先いたします

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市牟礼町牟礼 3609-4		
交通	バス停:久通 バス停徒歩8分 高松琴平電鉄志度線 八栗駅 徒歩22分 高徳線 古高松南駅 徒歩29分		
土地面積	330.61㎡ (約100.0坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南3.2m公道 間口19.0m　　西3.9m私道 間口15.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 高松牟礼町店 406m / クスリのアオキ 八栗店 1106m / マルナカ八栗店 1162m / セブンイレブン 高松牟礼町店 1485m / DCM牟礼店 2108m / 高松市立牟礼北小学校 1072m		
その他費用			
備考	■上水・下水は引込みした年数が古いため、使用できない可能性があります。 ■接道は2項道路であり、建築の際には道路中心線より2.0mの後退（セットバック）が必要です。後退部分は敷地面積に算入されません。 ■西側私道の道路種別は未調査です。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年10月13日　　No.10588

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:中井　謙吾
取引態様:一般媒介