

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,000万円 |        |



【外観】



【間取り図】

| 物件種目   | 倉庫(一棟)                                                                                                              |        |        |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 物件所在地  | 香川県高松市木太町 2632-4                                                                                                    |        |        |
| 交通     | バス停:木太町(バス) バス停徒歩5分<br>高德線 木太町駅 徒歩9分                                                                                |        |        |
| 土地面積   | 298.03㎡<br>(約90.15坪)                                                                                                | 他に私道面積 |        |
| 建物面積   | 185.4㎡<br>(約56.08坪)                                                                                                 | 地目     | 宅地     |
| 構造規模   | 鉄骨造2階建                                                                                                              |        |        |
| 築年月    | 1985年1月                                                                                                             | 都市計画   | 非線引き区域 |
| 用途地域   | 準工業地域                                                                                                               |        |        |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                 | 容積率    | 200%   |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                 |        |        |
| 法令上の制限 |                                                                                                                     |        |        |
| 現況     | 空き                                                                                                                  | 引渡日    | 相談     |
| 接道状況   |                                                                                                                     |        |        |
| 建築確認番号 |                                                                                                                     | 開発許可番号 |        |
| 設備     | 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営                                                                                                   |        |        |
| 周辺施設   | ザグザグ 木太店 398m / セブンイレブン 高松木太町中浜店 596m / マルヨシセンター木太店 551m / 高松市立木太北部小学校 109m / 高松市立玉藻中学校 1733m / のぎき内科循環器科クリニック 125m |        |        |
| その他費用  |                                                                                                                     |        |        |
| 備考     |                                                                                                                     |        |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月12日 No.240051

お問合せ先

香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会,(公社)四国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社グローバルセンター 中央通り店**  
TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007  
香川県高松市東八幡町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人  
取引態様:一般媒介

