

FOR SALE

価格	坪単価
680万円	約7.7万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市牟礼町牟礼 678-14		
交通	高德線 古高松南駅 徒歩8分 バス停:八栗(バス) バス停徒歩12分		
土地面積	290.76㎡ (約87.95坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	西6.5m公道 間口17.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 古高松店 966m / マルナカマール牟礼店 1038m / ドラッグストア 牟礼店 1295m / 高松市立牟礼北小学校 1926m / 高松市立牟礼中学校 2599m / 高松東郵便局 844m		
その他費用			
備考	敷地内に建物(昭和49年5月築/軽量鉄骨造スレート瓦葺平家建/床面積88.35㎡)と倉庫(昭和51年築/鉄骨造/床面積52.20㎡/未登記)があり、現況でのお引渡しです。		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月26日

No.10585

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:竹内 梓

取引態様:一般媒介

