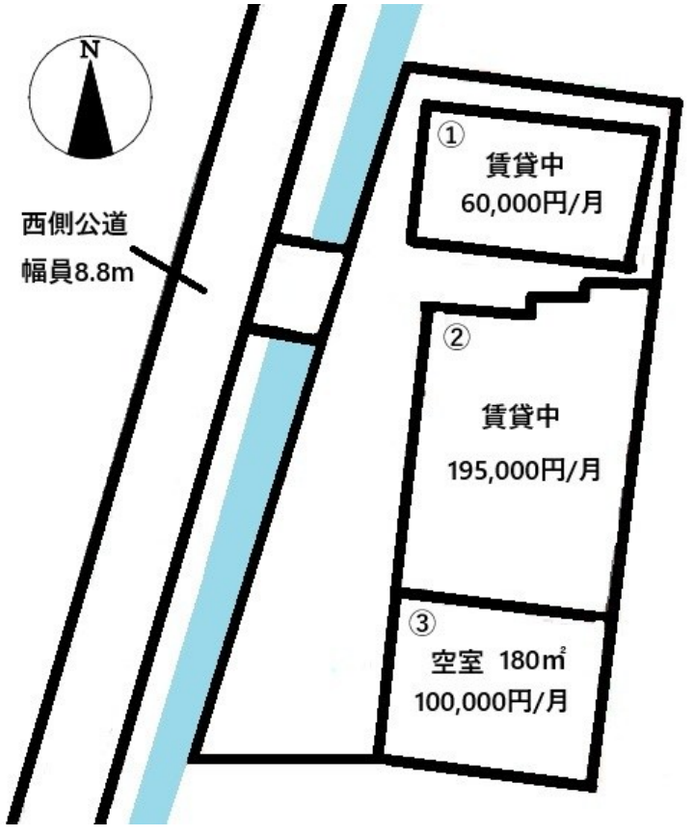
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,900万円	

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	倉庫(一棟)		
物件所在地	香川県高松市香西東町 535-2他		
交通	バス停:フソウテクノセンター バス停徒歩7分 予讃線 香西駅 徒歩14分		
土地面積	1543.0㎡ (約466.75坪)	他に私道面積	
建物面積	822.66㎡ (約248.85坪)	地目	
構造規模	鉄骨造1階建		
築年月	1973年3月	都市計画	非線引き区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	業務ｽｰﾊﾟｰ 香西店 650m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 香川労働基準会館前店 634m / コープ香西 1169m / 高松市立香西小学校 1206m / 高松市立勝賀中学校 1115m / 高松香西郵便局 1049m		
その他費用			
備考	■建て替えの際は、43条但し書き申請が必要です。 ■535-2（昭和49年3月築/土地面積983.00㎡/床面積612.69㎡）、535-3（昭和48年3月築/土地面積560.00㎡/床面積209.97㎡）		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月13日　　No.240050

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学
取引態様:一般媒介