

FOR SALE

価格	間取りタイプ
750万円	7DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	香川県木田郡三木町田中 4738-1他		
交通	バス停:上宮尾 バス停徒歩5分		
土地面積	1068.04㎡ (約323.08坪)	他に私道面積	
建物面積	126.44㎡ (約38.24坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年1月	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東3.0m公道 間口31.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート 三木町氷上店 2199m / DCM三木店 3700m / 10-ス' 三木店 3659m / 三木町立田中 小学校 407m / 三木町立三木中学校 4022m / 高松東警察署田中駐在所 717m		
その他費用			
備考	4738-1 (地目:田/面積:87㎡) 4738-2 (地目:宅地/面積:981.04㎡) 建物は未登記です。平成5年築の倉庫(建物面積:137.51㎡)も未登記です。 4738-1は賃貸中(解約日は要相談)及び農業振興エリアのため3条許可が必要となります。 (停止条件付) 井戸あり 前面道路は法外 池の擁壁が破損した場合は、負担金が発生する可能性があります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月12日

No.70498

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八ヶ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也

取引態様:一般媒介

