

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,500万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と異なる際は現況を優先致します

物件種目	戸建		
物件所在地	香川県高松市檀紙町 457-1		
交通	バス停:香東中学前 バス停徒歩7分 高松琴平電鉄琴平線 円座駅 徒歩26分		
土地面積	281.48㎡ (約85.14坪)	他に私道面積	
建物面積	125.04㎡ (約37.82坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2014年11月23日	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南6.2m私道 間口7.8m		東4.3m公道 間口18.4m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	DAISO 高松円座店 1055m / ローズ 円座店 920m / セブンイレブン 高松円座町店 1158m / くすりの店 円座店 1173m / ミストッパ 円座店 1147m / ワッツウィズ高松西ラ・ムー店 1408m		
その他費用			
備考	太陽光発電システム10Kwh搭載 固定買取期間 2034年12月3日まで、単価36円/kWh) 現在の発電実績: 月平均10万円 固定資産税(償却資産税)の課税対象になります		

取引条件の有効期限:2026年7月5日

No.70497

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八ヶ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:専任媒介

