

FOR SALE

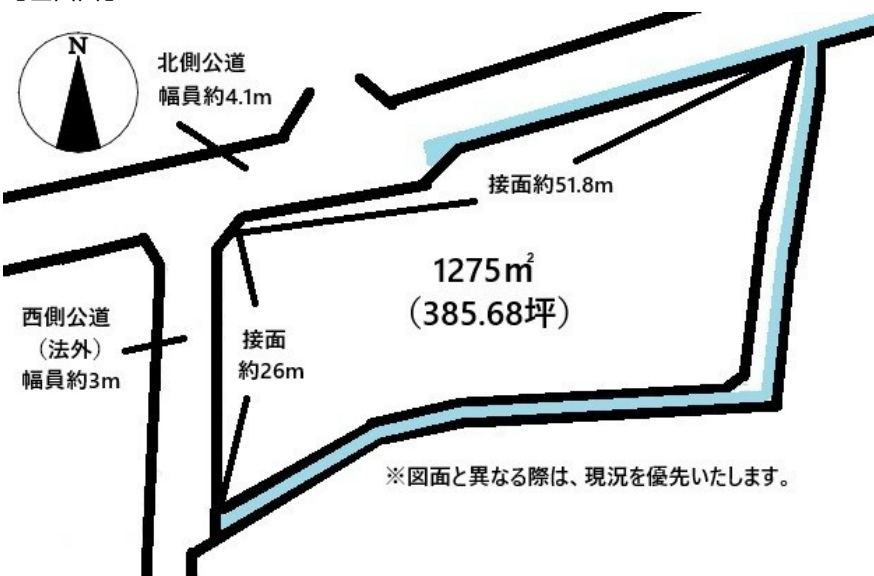
価格	坪単価
116万円	約0.3万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	畑・農地用地		
物件所在地	香川県木田郡三木町田中 4745		
交通	バス停:上宮尾 バス停徒歩3分		
土地面積	1275.0m ² (約385.68坪)	他に私道面積	
地勢		地目	田
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.1m公道 間口51.8m		西3.0m公道 間口26.0m
建築確認番号	開発許可番号		
設備			
周辺施設	ファミリーマート 三木町氷上店 2227m / DCM三木店 3728m / 100-ス` 三木店 3687m / 三木町立田中 小学校 435m / 三木町立三木中学校 4050m / 高松東警察署田中駐在所 745m		
その他費用			
備考	農業振興地域エリアの為、農地としての利用を目的とした購入が必要です。(停止条件 付き) 賃貸借中なので解約日は要相談。 池の擁壁が破損した場合は、負担金が発生する可能性があります。 西側道路は法外		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月12日

No.10582

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也

取引態様:一般媒介

