

FOR SALE

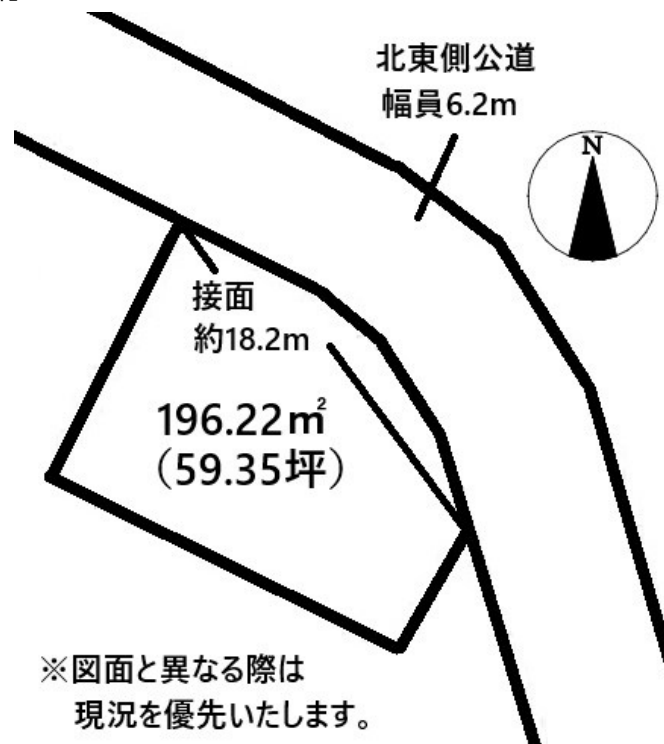
価格	坪単価
380万円	約6.4万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市三谷町 4317-7		
交通	バス停:下坂下(香川県) バス停徒歩23分		
土地面積	196.22m ² (約59.35坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	北東6.2m公道 間口18.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	マルナカ浅野店 2548m / くすりのレディ 浅野店 2876m / ㊦-㊵ 高松多肥上町店 2868m / 高松市立三溪小学校 2890m / 高松市立龍雲中学校 2771m / 高松仏生山郵便局 2157m		
その他費用			
備考	敷地内に建物(昭和48年3月築/木造瓦葺平家建/床面積56.18m ²)があり、現況でのお引き渡しです。		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年8月4日

No.10580

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

