

# FOR SALE

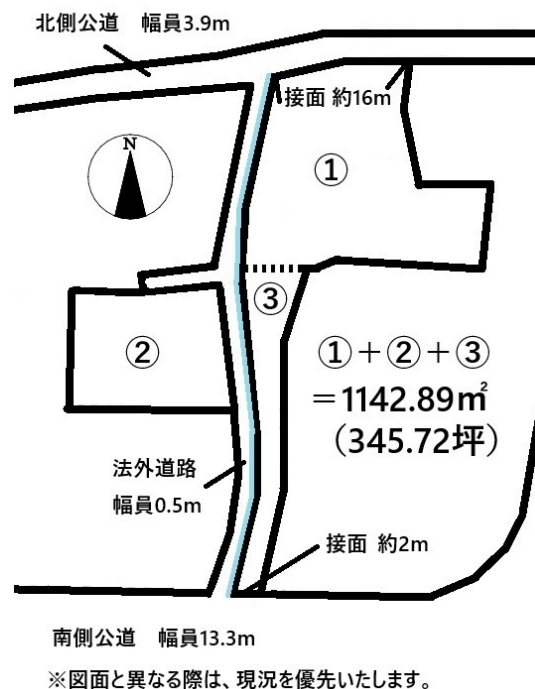
価格	坪単価
1,880万円	約5.4万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市国分寺町福家 甲3875-1他		
交通	バス停:北川向(香川県) バス停徒歩5分 予讃線 端岡駅 徒歩16分		
土地面積	1142.89m <sup>2</sup> (約345.72坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北3.9m公道 間口16.0m		南13.3m公道 間口2.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ローソン 高松国分寺町福家店 162m / くすりのレイ 国分寺店 658m / マルナカ国分寺店 595m / 高松市立国分寺中学校 505m / 高松市立国分寺南部小学校 1566m / 国分寺郵便局 624m		
その他費用			
備考	甲3875-1 (地目:宅地/面積635.89m <sup>2</sup> /建物有:昭和42年11月築、木造瓦葺2階建、床面積184.34m <sup>2</sup> /倉庫有:昭和56年1月築、鉄骨造瓦葺2階建、床面積162.36m <sup>2</sup> ) 甲3851-1 (地目:田/面積325m <sup>2</sup> ) 甲3874-1 (地目:雑種地/面積182m <sup>2</sup> ) 現状でのお引渡し		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月20日

No.10579

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八ヶ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

