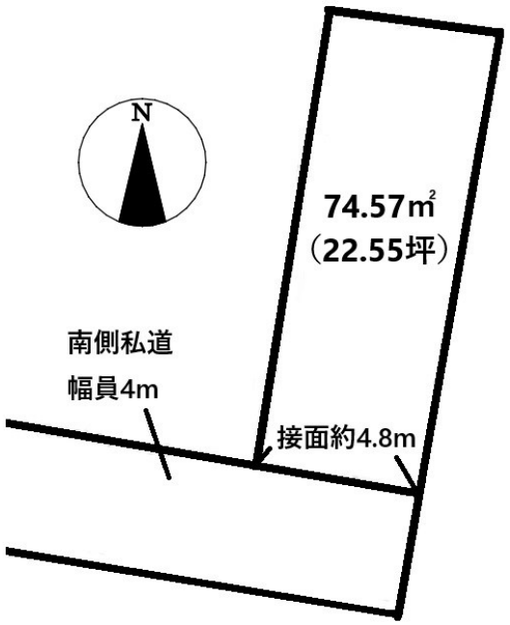
FOR SALE

価格	坪単価
250万円	約11.1万円

POINT

【外観】

【区画図】



※図面と異なる際は、現況を優先いたします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市太田下町 2663-14		
交通	高松琴平電鉄琴平線 伏石駅 徒歩3分 バス停:ことでん伏石駅 バス停徒歩3分		
土地面積	74.54㎡ (約22.54坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.0m私道 間口4.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ﾛｰｿﾝ 高松太田下町店 333m / 新鮮市場きむら太田本店 1086m / ｳｴﾙｼｱ高松伏石店 760m / 高松市立太田南小学校 648m / 高松市立太田中学校 574m / 高松伏石郵便局 510m		
その他費用			
備考	敷地内に建物（昭和45年5月築/木造瓦葺2階建/床面積53.91㎡）があり、現況でのお引渡しです。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年10月13日　　No.10578

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学
取引態様:一般媒介