

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,498万円(税込)	6DK



【外観】



【間取り図】



※図面と異なる際は現況を優先致します

物件種目	戸建		
物件所在地	香川県木田郡三木町池戸 3275-11		
交通	バス停:松原病院前 バス停徒歩5分 高松琴平電鉄長尾線 池戸駅 徒歩4分		
土地面積	161.92㎡ (約48.98坪)	他に私道面積	
建物面積	146.16㎡ (約44.21坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1992年11月	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.24m私道 間口16.4m 西4.0m私道 間口14.0m 南4.24m私道 間口10.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン三木町池戸店 255m / ディスカウントドラッグコスモス三木池戸店 483m / ジョウ十川 1546m / マルヨシセンターベルシティ店 2014m / 三木町立平井小学校 1721m / 三木町立三木中学校 1413m		
その他費用			
備考	西側道路は私道と公道あわせて幅員4mです		

取引条件の有効期限:2026年7月24日

No.70491

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八世町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:専任媒介

