

# FOR SALE

|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 間取りタイプ |
| 550万円 | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |  |         |        |
|----------|--|---------|--------|
| 物件種目     | マンション  |         |        |
| 建物名      | オオクラマンション 802  |         |        |
| 物件所在地    | 香川県高松市宮脇町1丁目4-30   |         |        |
| 交通       | バス停:宮脇町(香川県) 徒歩1分<br>高徳線 昭和町(香川) 駅 徒歩11分<br>高松琴平電鉄長尾線 瓦町駅 徒歩23分  |         |        |
| 専有面積     | 59.04㎡(登記簿)<br>(約17.85坪)   | バルコニー面積 |        |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建  |         |        |
| 所在階      | 8階   | 総戸数     | 58戸    |
| 築年月      | 1972年11月   | 修繕積立金   | 4,949円 |
| 管理形態     | 全部委託   | 管理費     | 6,229円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤   |         |        |
| 駐車場      | 無  |         |        |
| 土地権利     | 所有権  |         |        |
| 現況       | 空き   | 引渡日     | 即時     |
| 建築確認番号   |  | 開発許可番号  |        |
| 設備       |  |         |        |
| 周辺施設     | マルナカ宮脇店 139m / ロ-ソ 高松宮脇町店 309m / ザグザグ西宝町店 838m / TSUTAYA 西宝店 727m / 'ランドリー' 昭和町店 925m / 高松市立亀阜小学校 355m |         |        |
| その他費用    | 地代: 4,472円/月   |         |        |
| 備考       | 駐車場は別途近隣月極駐車場契約が必要です。 借地権あり(2032年3月1日まで) 管理費、修繕積立金のほかに地代が月額4,472円必要です。                                 |         |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月17日

No.120458

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八世町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

