

FOR SALE

価格	間取りタイプ
498万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	オオクラマンション 802		
物件所在地	香川県高松市宮脇町1丁目4-30		
交通	バス停:宮脇町(香川県) 徒歩1分 高徳線 昭和町(香川) 駅 徒歩11分 高松琴平電鉄長尾線 瓦町駅 徒歩23分		
専有面積	59.04㎡(登記簿) (約17.85坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	8階	総戸数	58戸
築年月	1972年11月	修繕積立金	4,949円
管理形態	全部委託	管理費	6,229円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	マルナカ宮脇店 139m / ロ-ソ 高松宮脇町店 309m / ザグザグ西宝町店 838m / TSUTAYA 西宝店 727m / 'ランドリー' 昭和町店 925m / 高松市立亀阜小学校 355m		
その他費用	地代: 4,472円/月		
備考	駐車場は別途近隣月極駐車場契約が必要です。 借地権あり(2032年3月1日まで) 管理費、修繕積立金のほかに地代が月額4,472円必要です。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月2日

No.120458

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八世町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

