

# FOR SALE

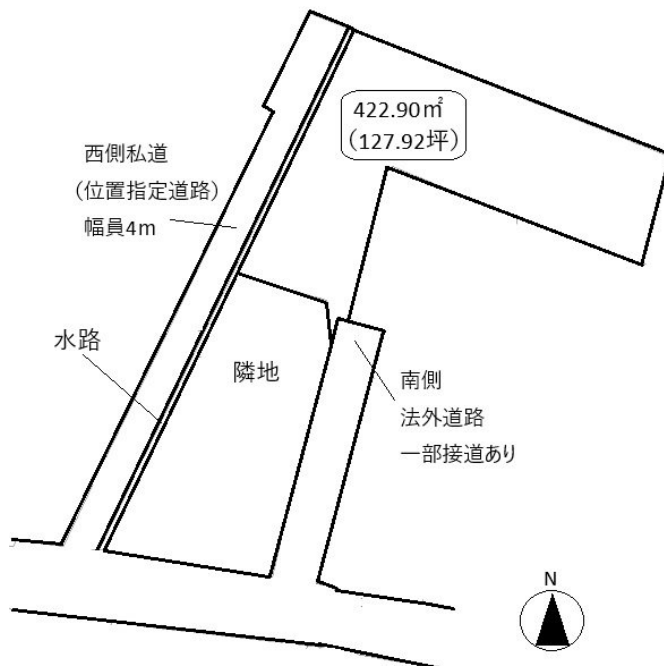
価格	坪単価
850万円	約6.7万円



## 【外観】



## 【区画図】



※図面と異なる際は現況を優先致します

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	香川県高松市西八ヶ町 112-5		
交通	バス停:土居宮 バス停徒歩3分 高徳線 栗林公園北口駅 徒歩31分 高松琴平電鉄琴平線 三条(香川) 駅 徒歩20分		
土地面積	422.9㎡ (約127.92坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西4.0m私道 間口22.0m	南4.0m公道 間口1.8m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ドラッグストア西八ヶ町店 247m / ダブルス西春日店 348m / マルナカ栗林南店 499m / ホムセン -コナン上天神中央通店 973m / 高松市立鶴尾小学校 898m / 高松鷺田郵便局 717m		
その他費用			
備考	土地上に倉庫が2棟あります(未登記) 固定資産税63,497円/年間		

取引条件の有効期限:2026年7月7日

No.10576

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八ヶ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:一般媒介

