

FOR SALE

価格	坪単価
300万円	約6.3万円



【外観】



【区画図】



※図面と異なる際は現況を優先致します

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市成合町 893-2		
交通	バス停:成合(香川県) バス停徒歩3分 高松琴平電鉄琴平線 円座駅 徒歩28分		
土地面積	158.31m ² (約47.88坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第二種低層住居専用地域 / 第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南東4.24m公道 間口2.61m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	西村ジョイスパ・カフェ・センター成合店 170m / ロッソ 高松成合町店 733m / ワッツウィズ高松西ラ・ムー店 690m / ルーズ 円座店 975m / 高松市立一宮小学校 1971m / 高松市立一宮中学校 2019m		
その他費用			
備考	敷地内に古屋(1978年3月築 / 木造スレート葺2階建 / 延床面積:84.87m ²)あり、現状でのお渡しです。		

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.10572

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八世町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

