# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 2,100万円 | 8DK |

POINT

【外観】

【間取り図】

離れに茶室あり

※図面と異なる際は現況を優先致します

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 香川県高松市牟礼町牟礼 2575-29 | | |
| 交通 | 高松琴平電鉄志度線 八栗駅 徒歩4分<br>バス停:ことでん八栗駅前 バス停徒歩2分 | | |
| 土地面積 | 376.06㎡<br>(約113.75坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 243.65㎡<br>(約73.70坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造2階建 | | |
| 築年月 | 1977年1月15日 | 都市計画 | 非線引き区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南5.3m公道 間口18.0m　　東5.0m公道 間口23.0m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | セブンイレブン 高松牟礼町店 239m / ﾛｰｿﾝ 高松屋島東町店 719m / マルヨシセンター牟礼店 488m / マルナカ八栗店 674m / JA香川県 中央ふれあい市場 古高松店 700m / DCM牟礼店 1218m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | ■敷地内に茶室（S52年3月築/木造瓦葺平家建/床面積17.06㎡）、物置・車庫（S52年4月築/RC造陸屋根平家建/床面積40.68㎡）あり | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月13日　　No.70490


お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

**株式会社グローバルセンター 中央通り店**

TEL:087-867-0011　　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青（いせ）嵩人
取引態様:一般媒介