

# FOR SALE

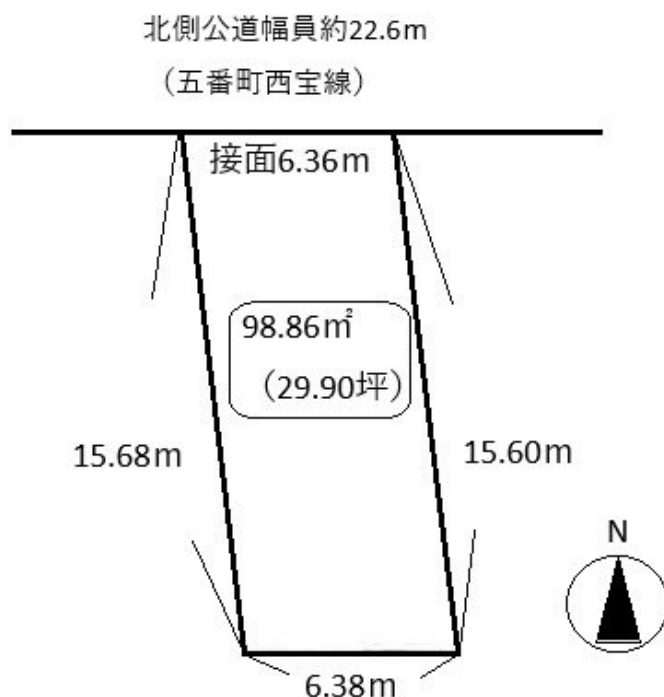
価格	坪単価
1,150万円	約38.5万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市西宝町1丁目13-29		
交通	高徳線 昭和町(香川)駅 徒歩7分 バス停:西宝町1丁目 バス停徒歩1分		
土地面積	98.86㎡ (約29.9坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	北22.6m公道 間口6.36m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	高松市立亀阜小学校 1533m / 高松市立紫雲中学校 886m / 国立香川大学 1167m / えのもとクリニック 618m / 高松西宝町郵便局 279m / ファミリーマート高松西町店 593m		
その他費用			
備考	解体更地渡し(現況渡しも相談可) 雨よけ設置料(年28,000円)		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.10570

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:一般媒介

