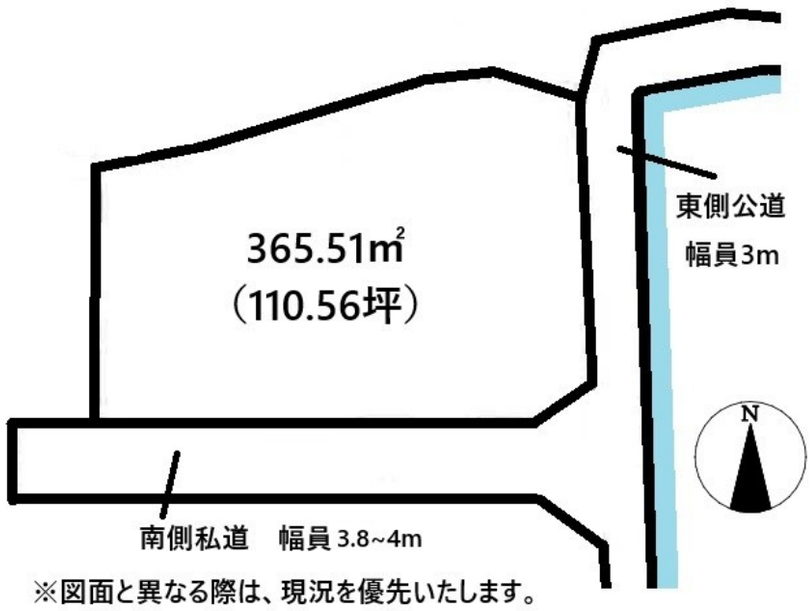
FOR SALE

価格	坪単価
490万円	約4.4万円

POINT

【外観】

【区画図】



※図面と異なる際は、現況を優先いたします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市国分寺町新居 2290-4		
交通	バス停:北部コミセン前（香川県） バス停徒歩10分 予讃線 端岡駅 徒歩17分		
土地面積	365.51㎡ (約110.56坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	南3.8m私道 間口23.0m　　東3.0m公道 間口15.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 国分寺町国分店 1277m / ドラッグストアコスモス 国分寺店 1818m / マルナカ国分寺店 1825m / 高松市立国分寺北部小学校 707m / 高松市立国分寺中学校 1669m / 端岡厚生ｸﾘﾆｯｸ 1147m		
その他費用			
備考	■建替の際には道路のセットバックがあります ■古屋の給湯設備は石油ボイラーです ■敷地内には建物（昭和51年11月築/木造瓦葺2階建/床面積153.72㎡）があり、現況でのお引渡しです		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年10月13日　　No.10569

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学
取引態様:一般媒介