

# FOR SALE

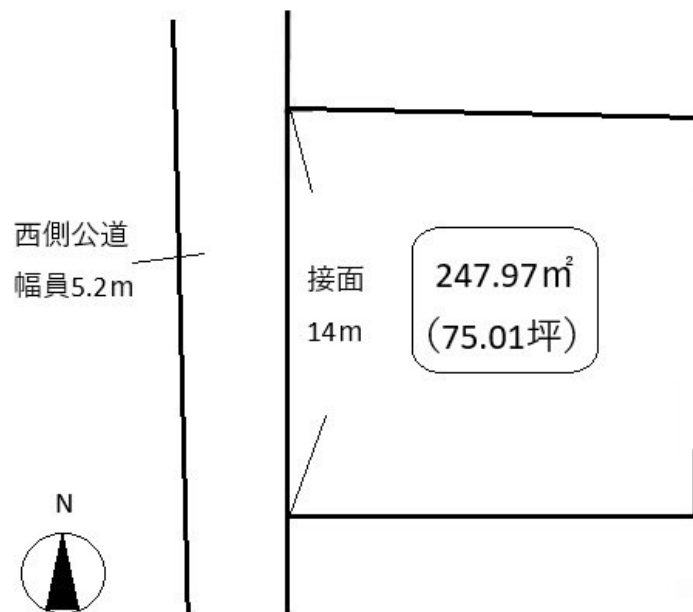
価格	坪単価
490万円	約6.5万円



【外観】



【区画図】



※図面と異なる際は現況を優先いたします

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市香川町大野 2218-7		
交通	バス停:二本坊 バス停徒歩8分 高松琴平電鉄琴平線 一宮駅 徒歩14分		
土地面積	247.97m <sup>2</sup> (約75.01坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	西5.2m公道 間口14.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン高松寺井町店 753m / くすりのレイ 寺井店 635m / マルナカ大野店 906m / 生活共同組合コープ かがわコープ 一宮 1358m / ローズ 仏生山店 1664m / 高松市立大野小学校 1279m		
その他費用			
備考	建物(昭和54年/木造瓦葺2階建/延床面積:120.31m <sup>2</sup> )があり、現況でのお渡しとなります。 残置物あり		

取引条件の有効期限:2026年7月7日

No.10566

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:一般媒介

