

# FOR SALE

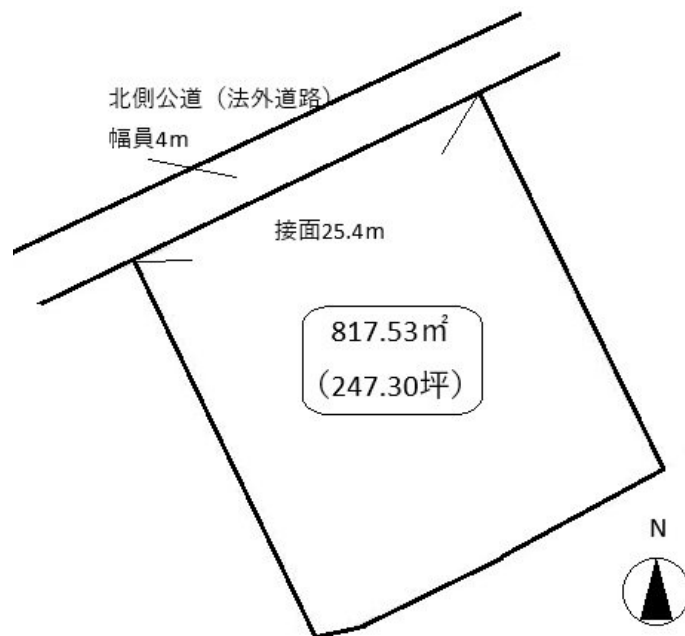
価格	坪単価
1,200万円	約4.9万円



【外観】



【区画図】



※図面と異なる際は現況を優先いたします

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市神在川窪町 259-13		
交通	バス停:神在口 バス停徒歩8分		
土地面積	817.53m <sup>2</sup> (約247.3坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北3.9m 間口25.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営		
周辺施設	U-77 高松香西北町店 519m / ファミリーマート 高松香西北店 617m / マルカ 香西店 2320m / ホームセンターコーナン香西本町店 2327m / DAISO イオン高松専門店館店 2331m / 高松市立下笠居小学校 1709m		
その他費用			
備考	・43条但し書きあり ・がけ条例あり		

取引条件の有効期限:2026年4月2日

No.10564

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:一般媒介

