

FOR SALE

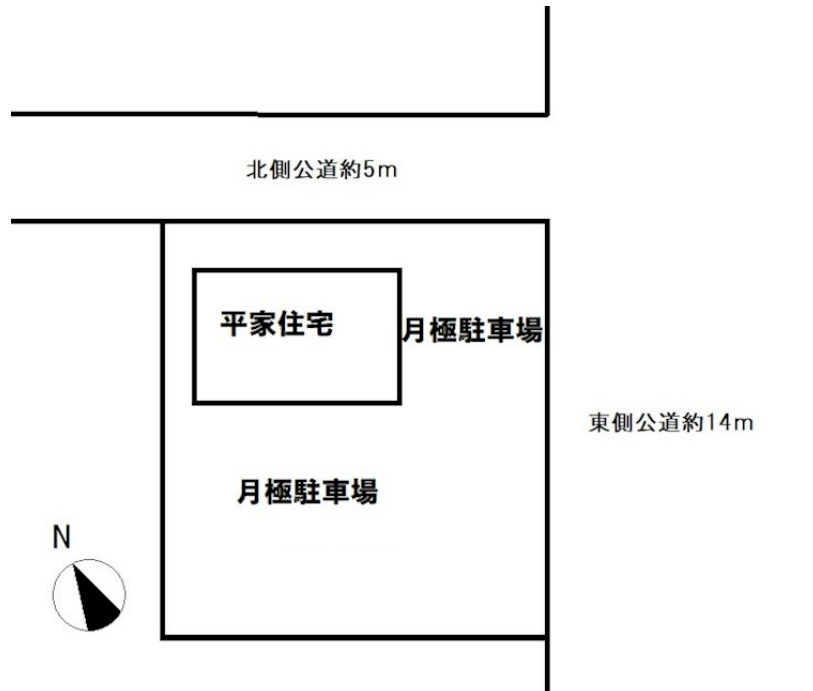
価格	坪単価
10,000万円	約67.1万円



【外観】



【区画図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	香川県高松市昭和町1丁目243-1,243-4		
交通	バス停:昭和町・市図書館前 徒歩3分 高德線 昭和町(香川)駅 徒歩4分		
土地面積	492.95㎡ (約149.11坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	東14.0m公道 間口21.0m		北5.0m公道 間口20.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 高松昭和店 294m / コープ扇町 338m / くすりのデイ 扇町店 442m / グラデリーズ 昭和町店 437m / ザグザグ西宝町店 621m / 高松市立新番丁小学校 916m		
その他費用			
備考	敷地内に月極駐車場が15区画分あります 建物(1997年築/軽量鉄骨造/平家建/床面積:86.44㎡)あり、現状でのお渡しです		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月17日

No.10562

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

