

FOR SALE

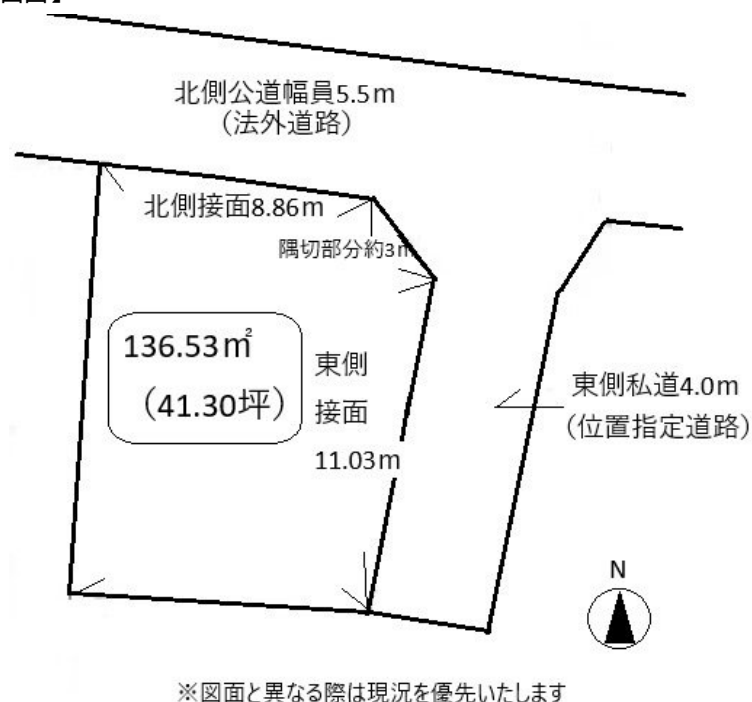
価格	坪単価
490万円	約11.9万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	事務所用地		
物件所在地	香川県高松市木太町 3173-15		
交通	バス停:詰田川 バス停徒歩4分 高德線 木太町駅 徒歩9分 高松琴平電鉄長尾線 林道駅 徒歩15分		
土地面積	136.53m ² (約41.3坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	東4.0m公道 間口13.0m		北5.5m公道 間口11.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	R-77 高松木太町6区店 300m / マルヨシセンター木太店 454m / ガクガク 木太店 885m / R/けが春日店 1067m / DCM上福岡店 1901m / 高松市立木太北部小学校 894m		
その他費用			
備考	敷地内に建物 (昭和55年11月築/木造瓦葺2階建/延床面積104.34m ²) あり、現状でのお渡しとなります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月21日

No.10561

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

