

# FOR SALE

価格	坪単価
1,480万円	約15.1万円

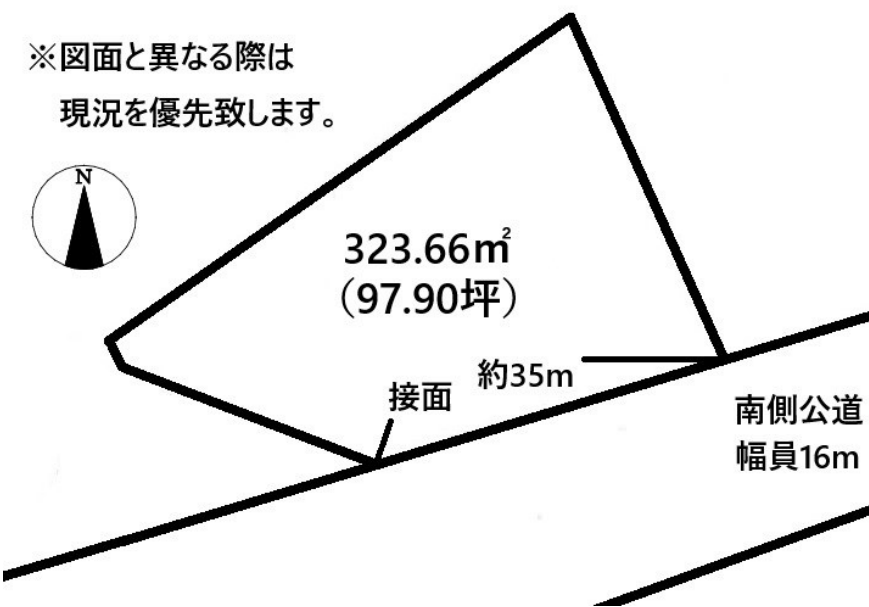
## POINT

### 【外観】



### 【区画図】

※図面と異なる際は  
現況を優先致します。



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	香川県綾歌郡宇多津町岩屋 3518-7他		
交通	バス停:宇多津中学校前 バス停徒歩4分		
土地面積	323.66m <sup>2</sup> (約97.9坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	準住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南16.0m公道 間口35.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営		
周辺施設	U-77 宇多津新開店 668m / マルナカスーパーセンター宇多津店 892m / 業務スーパー 坂出店 1456m / 宇多津町立宇多津中学校 247m / 宇多津町立宇多津小学校 762m / 宇多津網の浦郵便局 812m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月17日

No.10560

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八せ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:竹内 梓

取引態様:一般媒介

