

# FOR SALE

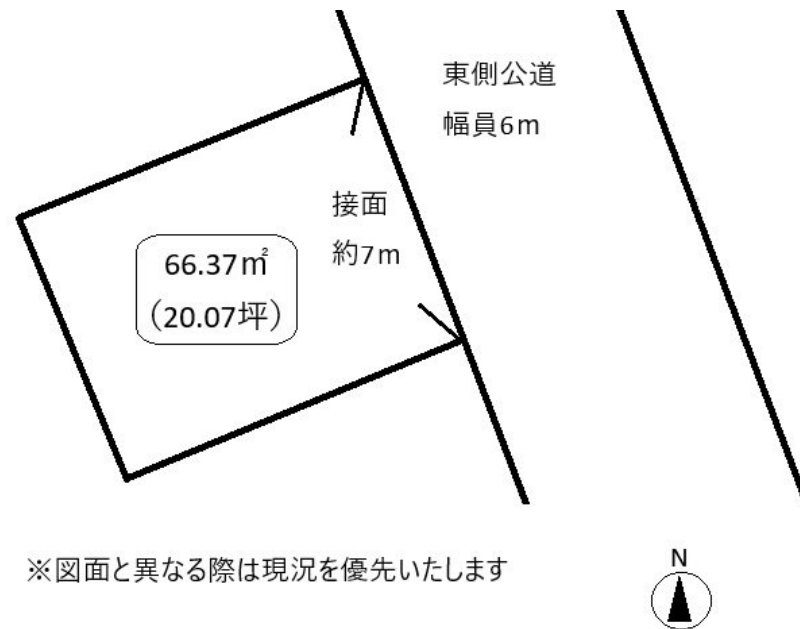
価格	坪単価
790万円	約39.4万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市中野町 17-14		
交通	バス停:中野町(香川県) バス停徒歩2分 高徳線 栗林公園北口駅 徒歩5分 高松琴平電鉄琴平線 栗林公園駅 徒歩13分		
土地面積	66.37m <sup>2</sup> (約20.07坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	東6.0m公道 間口7.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	レデイ薬局 藤塚店 186m / ファミリーマート 栗林公園前店 252m / セブンイレブン 高松中央町店 410m / マルナカ田町店 612m / 高松中央商店街振興組合連合会 南新町商店街振興組合 920m / KAWARAMACHI FLAG(瓦町FLAG) 1210m		
その他費用			
備考	敷地内に建物(昭和38年8月築/木造瓦葺2階建/延床面積62.53m <sup>2</sup> )あり、築年数から建て替えがおすすめです。現状でのお渡しとなります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月1日

No.10556

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学  
 取引態様:専任媒介

