

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
550万円	7DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	香川県高松市国分寺町福家 甲1412-8他		
交通	高松琴平電鉄琴平線 岡本(香川)駅 徒歩15分 バス停:石ヶ鼻団地入口 バス停徒歩3分		
土地面積	802.4㎡ (約242.72坪)	他に私道面積	
建物面積	130.0㎡ (約39.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階1階建		
築年月	1974年7月	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北2.4m公道 間口14.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン高松国分寺町福家店 825m / 新鮮市場きむら 国分寺低温物流センター 1751m / ロッソ高松西山崎町店 2213m / 高松市立国分寺南部小学校 1810m / 高松市立国分寺中学校 3340m / 昭和郵便局 1352m		
その他費用			
備考	甲1412-2(地目:田/土地面積415㎡)、甲1412-8(地目:宅地/土地面積318.54㎡) 接道は法外道路です 浄化槽工事実施(単独 合併式)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月10日

No.70478

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八世町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也

取引態様:一般媒介

