

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
550万円	7DK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	香川県高松市国分寺町福家 1412-2他		
交通	高松琴平電鉄琴平線 岡本（香川）駅 徒歩15分 バス停:石ヶ鼻団地入口 バス停徒歩3分		
土地面積	415.0m <sup>2</sup> (約125.53坪)	他に私道面積	
建物面積	130.0m <sup>2</sup> (約39.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階1階建		
築年月	1974年7月	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北2.4m公道 間口14.0m 西2.0m公道 間口8.8m 北1.4m公道 間口17.8m		
建築確認番号			
設備	下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン高松国分寺町福家店 825m / 新鮮市場さむら 国分寺低温物流センター 1751m / ローソン高松西山崎町店 2213m / 高松市立国分寺南部小学校 2790m / 高松市立国分寺中学校 4453m / 昭和郵便局 1352m		
その他費用			
備考	甲1412-2 (地目:田/土地面積415m <sup>2</sup> )、甲1412-8 (地目:宅地/土地面積318.54m <sup>2</sup> )		

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.70478

お問い合わせ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也

取引態様:一般媒介

