

FOR SALE

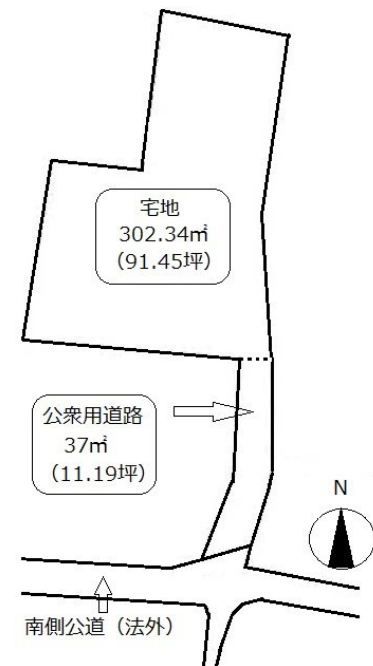
価格	坪単価
550万円	約5.4万円



【外観】



【区画図】



※図面と異なる際は現況を優先致します

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市一宮町 1245-3		
交通	バス停:特別老人ホーム一宮の里前 バス停徒歩10分 高松琴平電鉄琴平線 一宮駅 徒歩17分		
土地面積	339.34㎡ (約102.65坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	南2.0m公道 間口2.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	ファミリーマート 高松一宮町店 451m / ダイレックス 一宮店 330m / くすりのレディ 高松一宮店 847m / LAMU(ラム-) 高松西店 1236m / マルナカ円座店 1124m / 高松市立一宮小学校 512m		
その他費用			
備考	土地(宅地)面積302.34㎡のほかに公衆用道路37㎡があります 敷地内に建物(昭和46年築/木造2階建/延床面積135㎡)他納屋、物置があり、現状引渡しになります 建築には43条但書申請が必要です		

取引条件の有効期限:2026年3月12日

No.10553

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八幡町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

