

# FOR SALE

価格	坪単価
300万円	約2.3万円

POINT

【外観】



【区画図】



※図面と異なる際は、現況を優先いたします。

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	香川県高松市鬼無町是竹 278-1	
交通	バス停:香西中央通り バス停徒歩12分 予讃線 香西駅 徒歩20分	
土地面積	438.0m <sup>2</sup> (約132.49坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 即時
接道状況	北2.1m 間口17.4m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	くすりのレディ香西店 629m / セブンイレブン 高松鬼無町店 811m / マルナカ新鬼無店 846m / 高松市立勝賀中学校 501m / 高松市立鬼無小学校 2222m / 高松北警察署香西交番 928m	
その他費用		
備考	敷地内に、建物（昭和40年12月築/木造瓦葺2階建/1階面積：74.00m <sup>2</sup> 、2階面積：28.88m <sup>2</sup> ）があり、現況でのお引渡しです。 セットバックあり	

取引条件の有効期限:2026年3月10日

No.10551

お問い合わせ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:一般媒介

