

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,440万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



※図面と異なる際は、現況を優先致します



|          |                                                                                                            |         |         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                      |         |         |
| 建物名      | ロイヤルガーデン上之町                                                                                                |         |         |
| 物件所在地    | 香川県高松市上之町 1 丁目 7-6                                                                                         |         |         |
| 交通       | バス停:上之町(香川県) バス停徒歩2分<br>高松琴平電鉄琴平線 三条(香川) 駅 徒歩7分                                                            |         |         |
| 専有面積     | 93.69㎡(壁芯)<br>(約28.34坪)                                                                                    | バルコニー面積 | 30㎡     |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造地下0階12階建                                                                                          |         |         |
| 所在階      | 12階                                                                                                        | 総戸数     | 34戸     |
| 築年月      | 2008年6月22日                                                                                                 | 修繕積立金   | 12,000円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                       | 管理費     | 4,640円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                         |         |         |
| 駐車場      | 無                                                                                                          |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                        |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                         | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                                            | 開発許可番号  |         |
| 設備       |                                                                                                            |         |         |
| 周辺施設     | ファミリーマート 高松上之町一丁目店 39m / 10-ス 栗林公園店 595m / ゆめかわ高松 788m / 高松市立栗林小学校 1343m / 高松市立桜町中学校 1136m / 高松上之町郵便局 128m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                            |         |         |
| 備考       |                                                                                                            |         |         |

取引条件の有効期限:2025年12月22日

No.120447

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八ヶ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:専任媒介

