

# FOR SALE

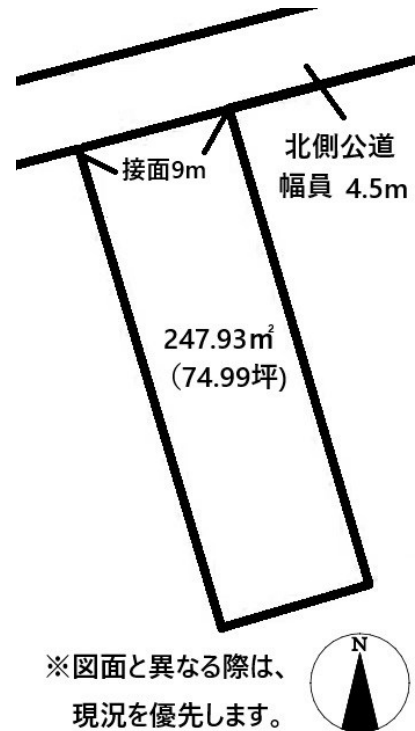
価格	坪単価
690万円	約9.2万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県丸亀市城東町 1 丁目 226-5		
交通	バス停:城東町(香川県) バス停徒歩5分 予讃線 丸亀駅 徒歩22分		
土地面積	247.93㎡ (約74.99坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北4.5m公道 間口9.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 丸亀土居町店 323m / ドン・ホーテ丸亀店 1259m / マルナカ土器店 1448m / 丸亀市立東中学校 855m / 土器簡易郵便局 521m / 丸亀市役所 1060m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月9日

No.10547

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八幡町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:一般媒介

