

# FOR SALE

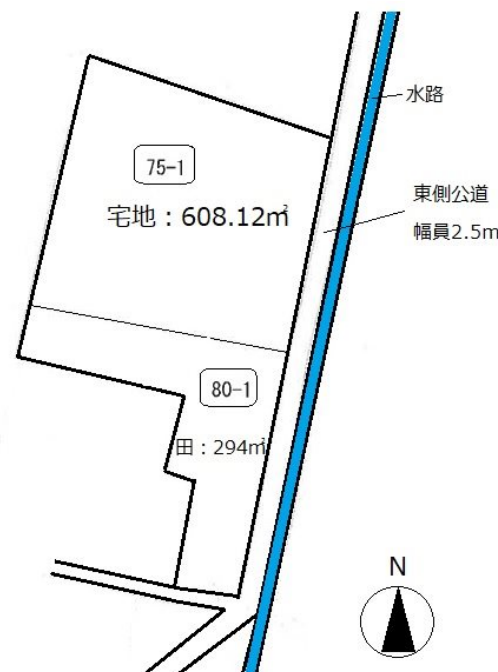
価格	坪単価
900万円	約3.3万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



※図面と異なる際は現況を優先致します

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市十川西町 75-1		
交通	バス停:佐々木接骨院 バス停徒歩5分 高松琴平電鉄長尾線 高田(香川)駅 徒歩20分		
土地面積	902.12㎡ (約272.89坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	東2.5m公道 間口46.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	キャンドゥ DCMが 伴川島店 597m / セブンイレブン 高松十川西町店 647m / 業務スーパー 十川店 710m / JA香川県 いきいき産直 十河店 721m / フジが ライオン 1322m / 高松市立十河小学校 676m		
その他費用			
備考	地目の一部に田あり(農地転用が必要です) 敷地内に建物(昭和51年築/木造平家建物/床面積130.41㎡)及び附属建物(昭和8年築/木造平家/床面積109.28㎡)があり、現状でのお渡しとなります。 セットバック要		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年5月17日

No.10548

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八幡町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:専任媒介

