

FOR SALE

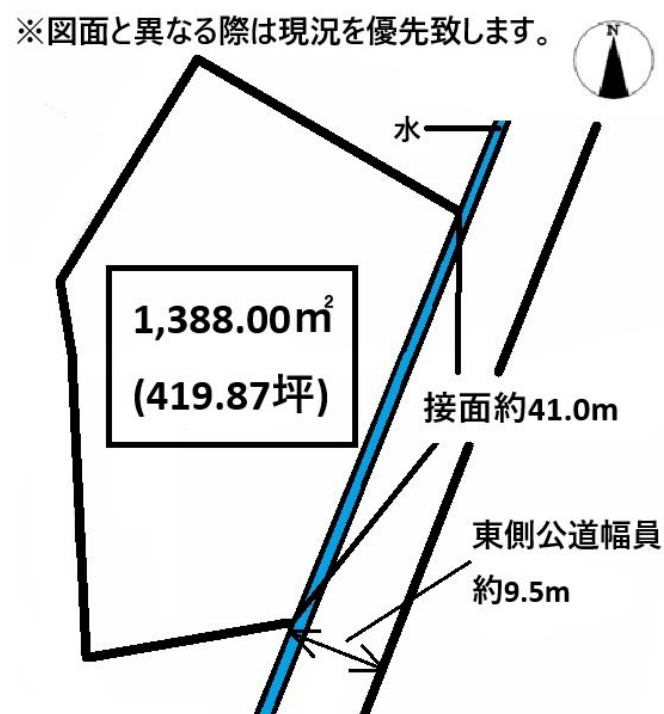
| 価格 | 坪単価 |
|-------|--------|
| 590万円 | 約1.4万円 |



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目 | 土地 | | |
|--------|---|--------|------|
| 最適用地 | 事業用地 | | |
| 物件所在地 | 香川県高松市国分寺町柏原 945 | | |
| 交通 | バス停:県営団地西口 バス停徒歩2分 予讃線 国分(香川)駅 徒歩23分 | | |
| 土地面積 | 1388.0m ² (約419.87坪) | 他に私道面積 | |
| 地勢 | | 地目 | 田 |
| 都市計画 | 非線引き区域 | | |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 100% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 東9.5m公道 間口41.0m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | | | |
| 周辺施設 | JA香川県 国分寺ふれあい産直市 789m / ローソン 高松国分寺町店 884m / ザ・ビッグ 国分寺店 1180m / くすりのデパート 国分寺店 1196m / ダイレックス 国分寺店 1531m / 高松市立国分寺南部小学校 1355m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 建築の際は農地転用が必要です。 | | |

取引条件の有効期限:2026年2月9日

No.10546

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八幡町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

