

FOR SALE

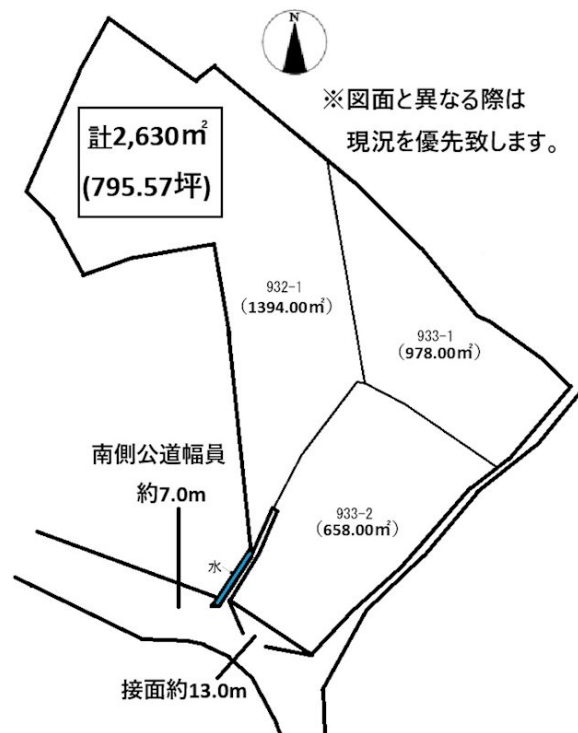
価格	坪単価
890万円	約1.1万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市国分寺町柏原 933-1他		
交通	予讃線 国分（香川）駅 徒歩24分 バス停:県営団地西口 バス停徒歩5分		
土地面積	2630.0㎡ (約795.57坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南7.0m公道 間口13.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	ザ・ビッグ 国分寺店 1403m / ディスカウントドラッグコスエス 福家店 1373m / セブンイレブン 高松国分寺町新名店 1667m / 高松市立国分寺南部小学校 1381m / 高松市立国分寺中学校 1995m / 高松西警察署国分寺南駐在所 1389m		
その他費用			
備考	地目の一部に田あり（建築の際は農地転用が必要です） 敷地内に建物3棟あり（昭和41年12月築/ コンクリートブロック造陸屋根2階建/延床面積141.78㎡、昭和61年7月築/木造瓦葺2階建/延床面積80.32㎡、未登記：平成13年築/2階建/倉庫50㎡）現状でのお渡しです。		

取引条件の有効期限:2026年2月9日

No.10545

お問合せ先



香川県知事（9）第3022号

（公社）香川県宅地建物取引業協会、（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八ヶ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

