

FOR SALE

| 価格 | 坪単価 |
|---------|--------|
| 1,030万円 | 約7.8万円 |

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目 | 土地 | |
|--------|--|----------|
| 最適用地 | 事業用地 | |
| 物件所在地 | 香川県高松市国分寺町新居 306-4他 | |
| 交通 | 予讃線 端岡駅 徒歩6分 バス停:ダイヤパレス前 バス停徒歩2分 | |
| 土地面積 | 435.66m ² (約131.78坪) | 他に私道面積 |
| 地勢 | | 地目 宅地 |
| 都市計画 | 非線引き区域 | |
| 用途地域 | 準工業地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 相談 |
| 接道状況 | 西3.2m公道 間口10.5m | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 |
| 設備 | 公共下水 | |
| 周辺施設 | ローソン 高松国分寺町新居店 496m / マルカ 国分寺店 802m / ザグザグ国分寺店 1152m / 高松市立国分寺北部小学校 1002m / 高松市立国分寺中学校 997m / 高松西警察署国分寺交番 918m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | 西側はみなし道路のため、建物を建築する際はセットバックが必要となります。 2筆同時に引渡しとなります。【306番3(雑種地/132m ²)、306番4(宅地/303.66m ²)】 現在、1台5,000円で8台賃貸中 | |

取引条件の有効期限:2026年3月7日

No.10542

お問い合わせ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

