

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,200万円	8LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	香川県高松市国分寺町新名 1420-3他		
交通	予讃線 端岡駅 徒歩40分 バス停:南部小学校東 バス停徒歩6分 バス停:南部小学校北 バス停徒歩6分		
土地面積	683.26㎡ (約206.68坪)	他に私道面積	無し
建物面積	216.23㎡ (約65.40坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建		
築年月	1990年11月30日	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南3.0m公道 間口3.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート 国分寺福家店 461m / 新鮮市場きむら 国分寺店 517m / ディスカウントラック コスエ 福家店 925m / 高松市立国分寺南部小学校 450m / 高松市立国分寺中学校 2261m / 山内郵便局 1004m		
その他費用			
備考	前面道路は建築基準法外道路となっており、建築の場合43条協議が必要です。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月20日

No.70463

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八世町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学  
取引態様:一般媒介

