

FOR SALE

価格	間取りタイプ
550万円	4DK



【外観】



【間取り図】



※図面と異なる際は現況を優先致します。



物件種目	戸建		
物件所在地	香川県高松市国分寺町福家 甲495-54		
交通	高松琴平電鉄琴平線 岡本（香川）駅 徒歩16分 バス停:石ヶ鼻団地入口 バス停徒歩4分		
土地面積	224.93㎡ (約68.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	92.2㎡ (約27.89坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造1階建		
築年月	1980年11月4日	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北4.4m公道 間口15.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_集中 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 高松国分寺町福家店 885m / 新鮮市場きむら 国分寺低温物流センター 1812m / ディスカウント ラック コスモ 福家店 3178m / 高松市立国分寺南部小学校 2851m / 高松市立国分寺中学校 4514m / 昭和郵便局 1413m		
その他費用			
備考	石ヶ鼻グリーンライフ団地内での集中浄化槽となっており、年48,000円の自治会費が必要となります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月3日

No.70462

お問合せ先



香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会、（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八幡町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青（いせ）嵩人

取引態様:一般媒介

