

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 2,300万円 | 6DK    |



【外観】



【間取り図】



|        |  |        |                  |
|--------|--|--------|------------------|
| 物件種目   | 戸建   |        |                  |
| 物件所在地  | 香川県高松市一宮町 910-32   |        |                  |
| 交通     | 高松琴平電鉄琴平線 空港通り駅 徒歩20分<br>バス停:下大内 バス停徒歩4分<br>高松琴平電鉄琴平線 一宮駅 徒歩25分  |        |                  |
| 土地面積   | 329.07㎡<br>(約99.54坪)   | 他に私道面積 | 2416.0㎡ 持分:42分の1 |
| 建物面積   | 85.98㎡ (登記簿)<br>(約26.00坪)  | 地目     | 宅地               |
| 構造規模   | 木造1階建  |        |                  |
| 築年月    | 1964年5月30日   | 都市計画   | 非線引き区域           |
| 用途地域   | 無指定  |        |                  |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 100%             |
| 土地権利   | 所有権  |        |                  |
| 法令上の制限 |  |        |                  |
| 現況     | 空き   | 引渡日    | 相談               |
| 接道状況   | 東4.0m私道 間口18.0m  |        | 南3.0m私道 間口18.0m  |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |                  |
| 設備     | ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営  |        |                  |
| 周辺施設   | D-77 高松鹿角店 658m / くすりのレディ 高松一宮店 682m / 生活共同組合コープ かがわコープ 一宮 1491m / 高松市立一宮小学校 939m / 高松市立一宮中学校 734m / 高松一宮郵便局 1158m |        |                  |
| その他費用  |  |        |                  |
| 備考     | 910番44【公衆用道路(2416.00㎡,共有持分1/42)】も同時引渡しとなります。<br>一部、建物未登記箇所あり。  |        |                  |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月8日

No.70461

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会,(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八世町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:山下 優風

取引態様:一般媒介

