

FOR SALE

価格	間取りタイプ
700万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



※図面と異なる際は、現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	香川県高松市仮生山町甲 1022-6		
交通	高松琴平電鉄琴平線 空港通り駅 徒歩10分 バス停:仮生山（バス）バス停徒歩7分 高松琴平電鉄琴平線 仮生山駅 徒歩12分		
土地面積	331.01m ² (約100.13坪)	他に私道面積	無し
建物面積	84.0m ² (登記簿) (約25.41坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造1階建		
築年月	1978年9月6日	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道 間口14.0m		
建築確認番号			
設備	下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン高松一宮町店 1093m / 生活共同組合コープかがわコープ一宮 1610m / 高松市立仮生山小学校 1802m / 高松市立龍雲中学校 1595m / 高松一宮郵便局 1554m / 高松南警察署 仮生山交番 1546m		
その他費用			
備考	前面道路は建築基準法外道路となっており、建築の場合、43条協議が必要です。 甲1030番3【宅地(48.56m ²)、持分1/6】、甲1022番4【田(66m ²)、持分1/2】、292番5【公衆用道路(55m ²)、持分1/8】も同時引渡しとなります。		

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.70460



香川県知事(9)第3022号
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会
株式会社グローバルセンター 中央通り店
TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人
取引態様:専任媒介

