

FOR SALE

価格	坪単価
390万円	約3.6万円

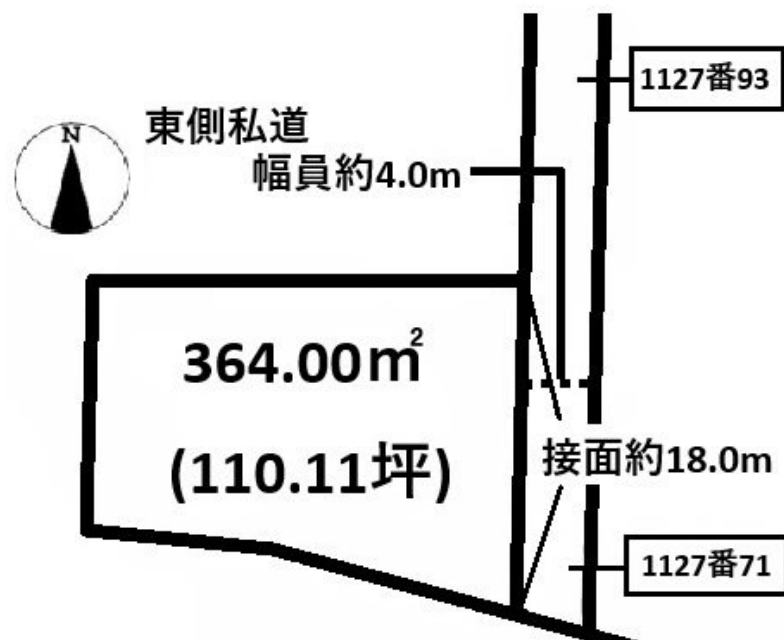


【外観】



【区画図】

※図面と異なる際は現況を優先致します



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	香川県高松市高松町 1127 70		
交通	高徳線 屋島駅 徒歩23分 バス停:堀江(香川県) バス停徒歩15分		
土地面積	364.0㎡ (約110.11坪)	他に私道面積	46.9㎡
地勢	高台	地目	雑種地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.0m私道 間口18.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート 高松町店 1535m / マルカ 新田店 1777m / スパ・ドラッグ ひまわり屋島店 1992m / 高松市立古高松小学校 1184m / 高松市立古高松中学校 1460m / 高松古高松郵便局 1837m		
その他費用			
備考	1127番71【雑種地(51㎡)/持分2分の1】、1127番93【公衆用道路(214㎡)/持分10分の1】も同時引渡しとなります。 前面道路に上水道の公設管はありますが、敷地内への引込工事は未了です。		

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.10539

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

