FOR SALE

価格	坪単価
200万円	約2.2万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県さぬき市津田町鶴羽 1416‐2		
交通	高徳線 鶴羽駅 徒歩8分 バス停:岡ノ端東 バス停徒歩6分		
土地面積	306.0㎡ (約92.56坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南2.6m私道 間口5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ さぬき津田町琴林店 1969m / ﾏﾙﾅｶ 津田店 3014m / さぬき市立津田小学校 2552m / さぬき市立さぬき南中学校 6957m / 鶴羽郵便局 1030m / さぬき警察署津田交番 2622m		
その他費用			
備考	■公衆用道路【1416番11(持ち分1/3)】も同時引渡しとなります。 ■敷地内に建物（昭和51年6月築/木造瓦葺2階建/床面積126.48㎡)があり、現況でのお引渡しになります。 ■建築の際は43条但書申請が必要となります。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年10月13日　　No.10536

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学
取引態様:一般媒介