

FOR SALE

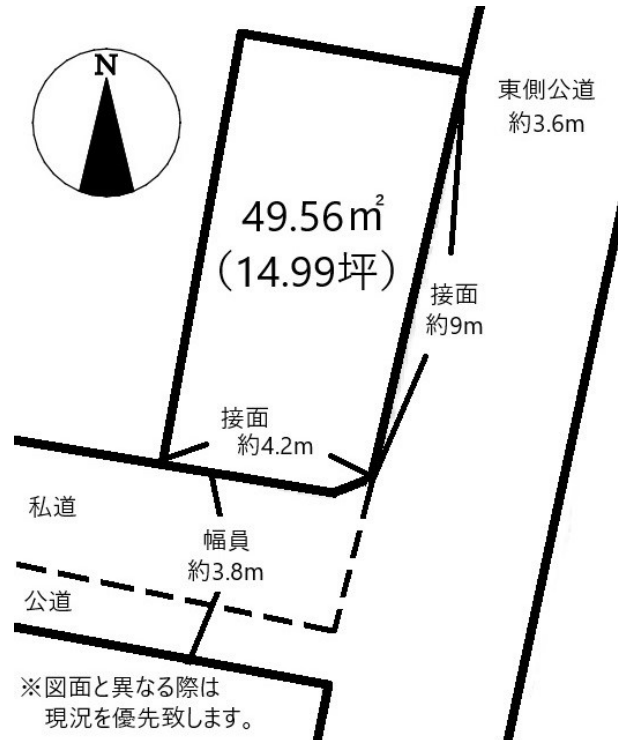
価格	坪単価
150万円	約10.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市太田上町 658-4		
交通	高松琴平電鉄琴平線 太田（香川）駅 徒歩4分 バス停:太田（香川県）（バス）バス停徒歩10分		
土地面積	49.56m ² (約14.99坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	東3.6m公道 間口9.0m 南3.8m公道 間口4.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	Q-Y 高松多肥上町西原店 488m / ひまわり 多肥上店 515m / LAMU(ラム-) 高松中央店 674m / 高松市立太田中学校 1115m / 高松市立太田南小学校 1218m / 高松太田郵便局 725m		
その他費用			
備考	■敷地内に建物（昭和51年10月築/木造瓦葺2階建/床面積52.99m ² ）があり、現況でのお引渡しになります。 ■東側セットバックが必要です		

取引条件の有効期限:2025年11月15日

No.10535

お問合せ先



香川県知事（9）第3022号

（公社）香川県宅地建物取引業協会、（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八ヶ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:山下 優風

取引態様:専任媒介

