

# FOR SALE

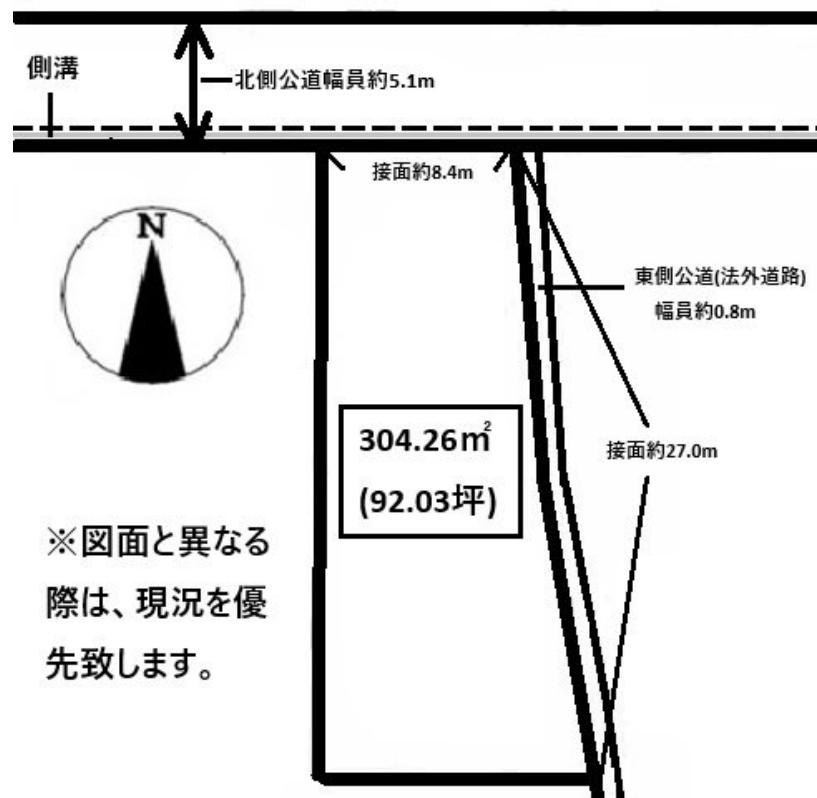
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,100万円 | 12DK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



※図面と異なる  
際は、現況を優  
先致します。

|        |   |                 |      |
|--------|---|-----------------|------|
| 物件種目   | 戸建  |                 |      |
| 物件所在地  | 香川県さぬき市長尾東 1087 1他  |                 |      |
| 交通     | 高松琴平電鉄長尾線 長尾（香川）駅 徒歩14分<br>バス停:清水（さぬき市）バス停徒歩4分  |                 |      |
| 土地面積   | 304.26m <sup>2</sup><br>(約92.03坪)   | 他に私道面積          |      |
| 建物面積   | 377.99m <sup>2</sup><br>(約114.34坪)  | 地目              |      |
| 構造規模   | 鉄筋コンクリート造3階建  |                 |      |
| 築年月    | 1978年12月31日   | 都市計画            |      |
| 用途地域   | 無指定   |                 |      |
| 建ぺい率   | 70%   | 容積率             | 200% |
| 土地権利   | 所有権   |                 |      |
| 法令上の制限 |   |                 |      |
| 現況     | 空き  | 引渡日             | 相談   |
| 接道状況   | 北5.1m公道 間口8.4m  | 東0.8m公道 間口27.0m |      |
| 建築確認番号 |   |                 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営  |                 |      |
| 周辺施設   | マリカ長尾店 568m / ドラッグストアスズキ さぬき長尾店 774m / ローソン さぬき長尾税務署前店 696m / さぬき市立長尾小学校 516m / さぬき市立長尾中学校 657m / さぬき警察署 長尾交番 302m  |                 |      |
| その他費用  |   |                 |      |
| 備考     | <p>南側に木造平屋があります。<br/>各面積は、土地2筆・建物2棟を合算しております。<br/>土地 · 1087番1 : 143.91m<sup>2</sup> · 1087番2 : 160.35m<sup>2</sup><br/>建物 · 鉄骨コンクリートブロック陸屋根3階建(1978年新築) : 316.15m<sup>2</sup> · 木造瓦葺平屋建(1968年新築):61.84m<sup>2</sup></p> |                 |      |

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.70459

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

お問い合わせ先

香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東ハゼ町7-11

