

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,680万円	5LDK



【外観】



【間取り図】

※図面と異なる際は、現況を優先致します。



物件種目	戸建		
物件所在地	香川県高松市多肥下町 73-8		
交通	高松琴平電鉄琴平線 太田(香川)駅 徒歩6分 バス停:太田(香川県)(バス) バス停徒歩11分		
土地面積	364.75㎡ (約110.33坪)	他に私道面積	16.81㎡
建物面積	164.95㎡ (約49.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1985年12月16日	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.2m私道 間口17.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	D-77 高松太田店 405m / マルコシター 太田店 470m / くすりのレイ 太田上町店 936m / 高松市立多肥小学校 1194m / 高松市立龍雲中学校 2472m / 高松多肥郵便局 1117m		
その他費用			
備考	宅地以外の2筆に関して ・73番5【公衆用道路:98㎡(持分1/6)】、 ・78番13【公衆用道路:0.48㎡(持分全部)】も同時引渡しとなります。 未登記の収納部屋があります。 住友林業の建築です。 リフォーム修繕履歴 【2001年~2023年】		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月1日

No.70457

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也

取引態様:一般媒介

