

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,680万円	5LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	香川県高松市多肥下町 73-8	
交通	高松琴平電鉄琴平線 太田（香川）駅 徒歩6分 バス停:太田（香川県）（バス）バス停徒歩11分	
土地面積	364.75m <sup>2</sup> (約110.33坪)	他に私道面積 16.81m <sup>2</sup>
建物面積	164.95m <sup>2</sup> (約49.89坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1985年12月16日	都市計画 非線引き区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	南4.2m私道 間口17.8m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	ローソン 高松太田店 405m / リヨンセンター 太田店 470m / くすりのレディ 太田上町店 936m / 高松市立多肥小学校 1194m / 高松市立龍雲中学校 2472m / 高松多肥郵便局 1117m	
その他費用		
備考	宅地以外の2筆に関して ・73番5【公衆用道路:98m <sup>2</sup> (持分1/6)】、 ・78番13【公衆用道路:0.48m <sup>2</sup> (持分全部)】も同時引渡しとなります。 未登記の収納部屋があります。 住友林業の建築です。 リフォーム修繕履歴 【2001年～2023年】	

取引条件の有効期限:2026年2月19日

No.70457

お問い合わせ先

香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也

取引態様:一般媒介

